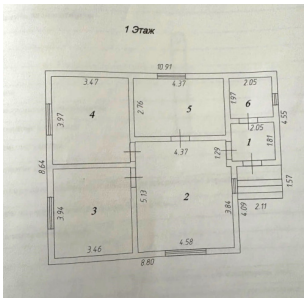
Агентство недвижимости Эврика
Наталья Южанинова
+7 (989) 826-63-29
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6375











Местоположение
Район: Крымский район - с. Молдаванское

Стоимость
Продажа: 6400000 руб.

Параметры
Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 75.00
Площадь жилая, кв.м.: 53.00
Кухня, кв.м.: 13.00
Площадь участка, сот: 14.00
Комнат: 3
Этажность: 1
Материал стен: Керамзитовый блок
Отделка: Предчистовая
Фасад, м: 22.00

Описание
Объявление № 6375

Новый дом в с. Молдаванском (Крымский район) — готовое решение для комфортной жизни и своего сада!

Мечтаете о собственном доме вдали от городской суеты, но с полноценной инфраструктурой? Это предложение сочетает тишину загородной жизни и все городские удобства — плюс приятный бонус в виде живописной локации рядом с Долиной «Лефкадия».

Основные преимущества дома:
Общая площадь — 75 кв. м: достаточно пространства для семьи, без лишних затрат на отопление и уборку.
Прочные и тёплые стены: керамзитовый блок + утепление фасада + отделка «под короед» — надёжно и эстетично.
Предчистовая отделка: вы сами выбираете финишные материалы и стиль ремонта — никаких чужих решений, только ваш вкус.
Удобная планировка: 3 жилые комнаты + просторная кухня 13 кв. м + совмещённый санузел.
Центральные коммуникации: электричество, газ и водоснабжение — всё подключено; канализация — надёжный септик,
Участок 14 соток — в собственности, отмежёван
Уже есть плодовые деревья: груша, яблоня, слива, инжир; виноградник — отличный старт для любителей садоводства;
Забетонированный двор — удобно и практично;
Летняя кухня — идеальное место для семейных обедов и посиделок с друзьями.

Почему стоит выбрать именно этот вариант:
вся необходимая инфраструктура рядом: амбулатория, школа, детский сад, магазины;
регулярное транспортное сообщение с Крымском — легко добираться до города;
уникальная локация: в шаговой доступности — Долина «Лефкадия» с винным домом, ресторанами и отелем.

Отличное место для отдыха, экскурсий и дегустаций — можно приезжать как гостям, так и жить рядом и наслаждаться атмосферой.

Звоните или пишите в сообщения — расскажу подробнее, пришлю дополнительные фото и организую показ в удобное время!

