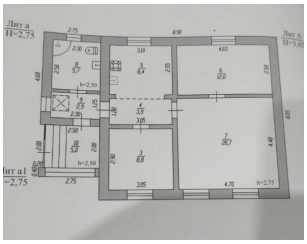
Агентство недвижимости Эврика
Наталья Южанинова
+7 (989) 826-63-29
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6364











Местоположение
Район: Крымск - Крымск - СОШ № 6

Стоимость
Продажа: 8500000 руб.

Параметры
Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 67.40
Площадь жилая, кв.м.: 41.50
Кухня, кв.м.: 8.40
Площадь участка, сот: 4.40
Комнат: 3
Этажность: 1
Материал стен: Кирпич
Отделка: Косметический ремонт
Фасад, м: 17.00

Описание
Объявление № 6364

Предлагаем вашему вниманию интересный объект недвижимости для большой семьи, нескольких поколений или тех, кто хочет совместить комфортное проживание с дополнительным доходом!

На земельном участке 4,4 сотки расположены сразу три жилых дома: основной кирпичный дом и два дополнительных жилых домика. Отличная возможность жить рядом с близкими, сохраняя личное пространство, либо использовать недвижимость для получения арендного дохода!

ОСНОВНОЙ ДОМ:
Кирпичный дом общей площадью 37,24 кв. м., в котором продумано всё необходимое для комфортного проживания.
 3 жилые комнаты, кухня, совмещённый санузел.
 Выполнен косметический ремонт.
 Установлена сплит-система, подключён интернет.
 Все коммуникации центральные (дополнительно имеется собственная скважина для воды), канализация — септик.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК И ДВОР:
Площадь участка — 4,4 сотки, в собственности.
 Фасад — 17 метров.
 Двор благоустроен и озеленён.
 Имеется навес, который защищает двор от солнца и осадков.
 Есть подвал для хранения заготовок и домашних запасов.
 На участке расположена отапливаемая летняя кухня — дополнительное удобство для повседневной жизни.
 На территории растут плодовые и ягодные культуры: унаби, яблони, смородина и другие. Здесь можно наслаждаться собственным зелёным двориком и урожаем с сада!

ГЛАВНАЯ ИЗЮМИНКА — ДВА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМИКА!
Помимо основного дома, на участке расположены ещё два самостоятельных жилых домика: первый — 35 кв. м., второй — 40 кв. м.
Оба домика: отапливаемые, имеют собственные кухни и санузлы, подходят для самостоятельного проживания.

Это особенно интересное предложение для тех, кто рассматривает недвижимость не только для проживания, но и как источник дополнительного заработка.

ПРИЯТНЫЙ БОНУС:
При продаже остаётся мебель, что позволит быстрее обустроиться на новом месте.

НЕОБЫЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, КОТОРОЕ СТОИТ УВИДЕТЬ ВЖИВУЮ!

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.

