Агентство недвижимости Эврика
Максим Жовнер
+7 (918) 494-81-11
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Коммерция - лот #6345











Местоположение
Район: Крымск - Крымск - Стадион Гигант

Стоимость
Продажа: 12000000 руб.

Параметры
Назначение: Торговое помещение
Площадь общая, кв.м.: 136.70
Площадь участка, сот: 4.00
Этаж: 1
Этажность: 1
Материал стен: Сэндвич-панели
Отделка: Чистовая
Тип здания: другой
Коммуникации: есть

Описание
Объявление №6345

ПРОДАЁТСЯ КОММЕРЧЕСКИЙ ОБЪЕКТ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ!

ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ!

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:
 Основная площадь — 136 кв. м.
 Дополнительная вспомогательная площадь — 230 кв. м.
 Земельный участок — 400 кв. м.
 Коммуникации: электричество, интернет.

РАЗРЕШЁННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
 для размещения объектов коммунально-бытового и торгового назначения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:
Высокий автомобильный трафик — хорошая возможность привлечения внимания потенциальных клиентов.
Удобное расположение для ведения коммерческой деятельности.
 Собственный земельный участок — дополнительное пространство для организации территории и решения бизнес-задач в рамках разрешённого использования.

ПОДОЙДЁТ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ БИЗНЕСА:
 Продуктовый или специализированный магазин.
 Торговый объект или торговая база.
 Магазин строительных и хозяйственных товаров.
 Склад-магазин.
 Автотовары и сопутствующие услуги.
 Центр бытового обслуживания.
 Коммерческий объект с несколькими направлениями деятельности.

ПОЧЕМУ СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ?
Вы приобретаете не просто помещение, а коммерческий объект с дополнительной площадью и собственным земельным участком. Высокий автомобильный трафик и разрешённое торговое использование открывают возможности для развития собственного бизнеса или реализации инвестиционного проекта.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

