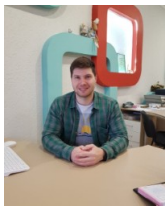
**Агентство недвижимости Эврика**
Александр Кузнецов
+7 (918) 314-19-00
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



# Дом - лот #6334

## Местоположение

Район: Крымск - Крымск - гор. Больница
Улица: Батальонная

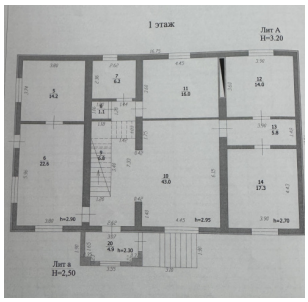
## Стоимость

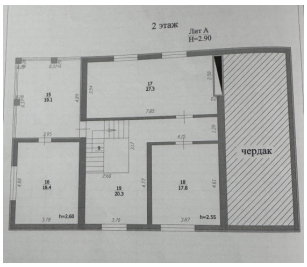
Продажа: 15500000 руб.

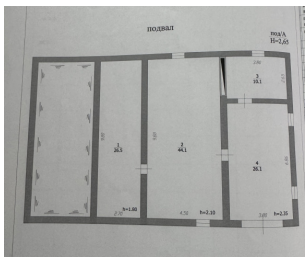
## Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 342.00
Площадь жилая, кв.м.: 100.00
Кухня, кв.м.: 16.00
Площадь участка, сот: 8.50
Комнат: 7
Этажность: 3
Материал стен: Блок, облицован кирпичом
Отделка: Косметический ремонт
Фасад, м: 34.00








## Описание

**Объявление № 6334**

**Большой дом для комфортной жизни, двух семей или выгодного использования!**

Предлагается к продаже основательный, просторный дом площадью 342 м², расположенный на ухоженном земельном участке 8,5 соток.

Это отличный вариант для тех, кто ценит пространство, комфорт и независимость. Здесь с удобством разместится большая семья, а благодаря двум отдельным входам дом можно использовать для проживания двух поколений семьи или организовать отдельную жилую зону.

**ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:**
 342 м² общей площади — много пространства для жизни, отдыха и хранения вещей.
 7 комнат — возможность обустроить спальни, детские, кабинет, гостиную или комнаты для гостей.
 Два полноценных этажа + подвальное помещение — функциональная планировка и дополнительные возможности использования пространства.
 Два отдельных входа — удобно для большой семьи, двух поколений или организации отдельного пространства.
 Все центральные коммуникации: газ, вода, электричество, канализация.
 Косметический ремонт — можно заехать и жить, постепенно обустраивая дом под себя.

**УЧАСТОК И ДВОР — ОТДЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО!**
8,5 соток ухоженной земли.
Широкий фасад — 34 метра.
Огромный навес площадью 200 м² — место для нескольких автомобилей, хранения инвентаря, дров или организации уютной зоны отдыха.
Двор полностью забетонирован и выложен плиткой — никакой грязи и луж в дождливую погоду.
Капитальный гараж.
Плодовые деревья — собственный урожай прямо во дворе.

**ПРИЯТНЫЙ БОНУС ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!**
Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам! Не придётся тратить время и дополнительные средства на обустройство. Дом полностью готов к заселению!

Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на вопросы и организую показ в удобное для вас время.

