



# Дом - лот #6325

## Местоположение

Район: Крымск - Крымск - мкр-н М. Жукова

## Стоимость

Продажа: 8700000 руб.

## Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 120.00  
Площадь жилая, кв.м.: 75.00  
Кухня, кв.м.: 18.00  
Площадь участка, сот: 4.00  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок, кирпич  
Отделка: Без ремонта  
Фасад, м: 20.00

## Описание

Объявление № 6325

**Новый дом 2026 года постройки. ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!**

Если вы ищете дом под семейную ипотеку, этот вариант для вас!

### Ключевые плюсы:

- Общая площадь 120 кв. м: достаточно для семьи с детьми.
- Функциональная планировка: 3 изолированные комнаты, большая кухня, совмещённый санузел.
- Тёплые полы (кроме спален) — экономия на отоплении и комфорт.
- Электричество подключено, канализация — септик, газ — по улице (стандартная схема подключения).

**Участок 4 сотки**, в собственности, отмежеван. Широкий фасад 20 м позволяет грамотно организовать участок под ваши задачи.

**Рядом всё, что нужно для повседневной жизни:** детский сад № 35, магазины «Магнит» и «Пятёрочка», спорткомплекс «Жемчужина», остановка общественного транспорта.

Напишите или позвоните — расскажу детали, пришлю фото и видео, подберу удобное время для просмотра.

