



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Коммерция - лот #6321

Местоположение

Район: Крымск - Крымск-центр

Стоимость

Продажа: 11000000 руб.

Параметры

Назначение: Офисное помещение - кабинетная

Площадь общая, кв.м.: 218.70

Этаж: 2

Этажность: 5

Материал стен: Кирпич

Отделка: Чистовая

Тип здания: бизнес-центр

Коммуникации: есть

Описание

Объявление №6321

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 218,7 м², расположенное в бизнес-центре «Потенциал» — в престижной центральной локации с высокой деловой активностью и интенсивным пешеходным трафиком.

Объект представляет интерес как для предпринимателей, планирующих разместить собственный бизнес, так и для инвесторов, ориентированных на получение дохода от коммерческой недвижимости.

Основные характеристики объекта

□ Общая площадь: 218,7 м².

□ Расположение: бизнес-центр «Потенциал», центр города.

□ Планировка: 4 отдельных офиса на втором этаже.

□ Коммуникации: все необходимые коммуникации подключены.

□ Дополнительно: имеется санузел.

Инвестиционная привлекательность

Почему стоит рассмотреть этот объект?

□ Востребованная локация. Центральное расположение обеспечивает удобство для сотрудников, клиентов и арендаторов.

□ Потенциал арендного дохода. Возможность сдачи офисных помещений в аренду и формирования регулярного денежного потока.

□ Гибкость использования. Помещение подходит для размещения офисов, представительства компании, оказания услуг и других видов коммерческой деятельности с учётом назначения объекта.

□ Перспектива сохранения капитала. Коммерческая недвижимость в центральной части города может стать долгосрочным инвестиционным активом.

□ Возможность увеличения доходности. При грамотной организации аренды объект может стать источником дополнительного дохода.

Кому подойдёт данный объект?

□ Инвесторам, рассматривающим вложения в коммерческую недвижимость.

□ Предпринимателям, которым необходимо собственное офисное пространство.

□ Компаниям, заинтересованным в размещении нескольких подразделений в одном месте.

□ Покупателям, планирующим получать доход от сдачи помещения в аренду.

Ваш следующий шаг — выгодная инвестиция!

Коммерческая недвижимость в центре города — возможность приобрести собственный актив с потенциалом получения арендного дохода.

Объект сочетает удобное расположение, функциональную планировку и перспективы коммерческого использования.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и договориться о просмотре объекта.

