



Агентство недвижимости Эврика
Максим Жовнер
+7 (918) 494-81-11
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Участок - лот #6314

Местоположение

Район: Крымск - Крымский индустриально - строительный техникум
Дом: 23:45:0101183:565

Стоимость

Продажа: 9900000 руб.

Параметры

Категория земель: Поселений (ИЖС)
Площадь участка, сот: 23.70
Фасад, м: 28.00
Коммуникации: нет

Описание

Объявление № 6314

Земельный участок 23 сотки — сильная инвестиция в перспективном районе.

Ключевые параметры для инвестора:

- 23 сотки с фасадом 28 м — большая площадь повышает ликвидность.
- Разрешённое использование под блокированную жилую застройку: можно реализовать проекты под несколько домов.
- Коммуникации (газ, вода, канализация) уже на участке — это снижает себестоимость строительства и ускоряет старт проекта.
- Участок можно разделить на 5 частей — гибкость в реализации: продажа по частям, поэтапное освоение, комбинированные схемы.

Преимущества локации:

- Тихий район с растущей привлекательностью: перспективность повышает потенциал роста стоимости.
- Развитая инфраструктура поблизости: фактор, который ценят покупатели и арендаторы.
- Выгодное соотношение цены и площади — хороший старт для инвестиционного проекта.
- Кадастровый номер: 23:45:0101183:565.

Готовы обсудить варианты использования участка — напишите или позвоните.

