



Агентство недвижимости Эврика

Оксана Буйновская
+7 (989) 291-39-70
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6311

Местоположение

Район: Краснодарский край - г. Абинск

Стоимость

Продажа: 15700000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 195.40
Площадь жилая, кв.м.: 64.00
Кухня, кв.м.: 25.00
Площадь участка, сот: 15.00
Комнат: 4
Этажность: 2
Материал стен: Блок
Отделка: Евроремонт

Описание

Объявление № 6311

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ!

Дом на первой линии реки Абин — 195,4 м² на участке 15 соток

Цена временно снижена, пока актуален встречный объект! Уникальная возможность приобрести просторный двухэтажный дом с благоустроенной территорией непосредственно на берегу реки в Абинске.

ДОМ, В КОТОРЫЙ МОЖНО ПЕРЕЕХАТЬ СРАЗУ

Продаётся двухэтажный дом площадью 195,4 м², построенный для себя с особым вниманием к качеству, комфорту и деталям. Выполнен качественный современный евроремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Дом полностью готов к проживанию — можно заехать сразу после сделки, не тратя время и деньги на ремонт.

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ РЕКИ — ВАША ЛИЧНАЯ ЗОНА ОТДЫХА

Главная особенность этого предложения — расположение непосредственно на берегу реки Абин.

- 15 соток благоустроенной земли с ландшафтным дизайном, декоративными растениями и аккуратными дорожками.
- Живописные виды на реку, зелёную зону и предгорье.
- Уютная беседка с капитальной зоной барбекю — идеальное место для семейных обедов, встреч с друзьями и отдыха на свежем воздухе.
- Просторная территория для комфортного отдыха всей семьи.

Здесь можно наслаждаться природой, проводить вечера у реки и отдыхать от городской суеты, не отказываясь от удобств городской жизни.

ПРОДУМАННАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ

Дом сочетает простор, функциональность и личное пространство для каждого.

- 4 изолированные спальни — комфортное размещение всех членов семьи.
- Просторная кухня-гостиная — центральное место для семейных вечеров и приёма гостей.
- 3 санузла — удобство для большой семьи.
- Выход во двор, к зоне отдыха и беседке.

КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И КОММУНИКАЦИИ

Дом строился для собственного проживания, с расчётом на комфорт и длительную эксплуатацию.

- Капитальное, тёплое строение.
- Все необходимые коммуникации подключены.
- Магистральный газ.
- Автономная система отопления, позволяющая контролировать расходы на коммунальные услуги.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Дом находится в тихом районе Абинска, вдали от интенсивного автомобильного движения. При этом необходимые объекты городской инфраструктуры — школы, детские сады, магазины и супермаркеты — находятся в доступности. Ориентировочно 1 час на автомобиле до побережья Чёрного моря — Новороссийска и Анапы. Около 1,5 часа до Краснодара.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

