



Квартира - лот #6302

Местоположение

Район: Крымск - Крымск-центр
Улица: Пролетарская

Стоимость

Продажа: 6000000 руб.

Параметры

Площадь общая, кв.м.: 60.00
Площадь жилая, кв.м.: 41.00
Кухня, кв.м.: 5.00
Комнат: 3
Этаж: 5
Этажность: 5
Материал стен: Кирпич
Отделка: Евроремонт
Тип жилья: Квартира
Балкон: есть

Описание

Объявление № 6302

Срочно! Продаётся 3-комнатная квартира в самом центре города — идеальный вариант для жизни и инвестиций!

Хотите жить в эпицентре городской жизни, но при этом в тихом и уютном месте? Эта квартира — именно то, что нужно!

Локация — главный козырь: квартира находится в самом сердце города, где всё необходимое — буквально в двух шагах. В пешей доступности:

- школа № 1 и детский сад № 7 — удобно, если в семье есть дети;
- магазины, аптеки, пункты выдачи заказов — всё, что нужно для комфортной жизни;
- уютный парк — место для утренних пробежек, прогулок с собакой или спокойного отдыха после рабочего дня.

О квартире:

- общая площадь — 60 кв. м: достаточно пространства, чтобы каждому члену семьи было комфортно;
- 5-й этаж 5-этажного дома — никакой суеты над головой
- продуманная планировка: 2 изолированные комнаты (можно сделать спальню и детскую или кабинет) + уютная кухня-гостиная — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями; совмещённый санузел;

Почему стоит купить именно эту квартиру:

- Отличный вариант под инвестиции: центр города всегда востребован, квартиру легко сдать в аренду и получать стабильный доход.
- Частично остаётся мебель — можно заехать и жить сразу после сделки, не тратя время и деньги на обустройство.
- Пешая доступность всей инфраструктуры — забудьте о долгих поездках за продуктами или в школу: всё рядом.

Не упустите шанс стать владельцем квартиры в лучшей локации города!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр — квартира может уйти в любой момент! Готовы ответить на все вопросы и помочь с оформлением сделки.

