



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева

+7 (989) 768-05-41

avrika_krymsk@mail.ru

Крымск



Участок - лот #6300

Местоположение

Район: Крымский район

Улица: СДТ Рассвет

Стоимость

Продажа: 450000 руб.

Параметры

Категория земель: Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Площадь участка, сот: 7.00

Коммуникации: нет

Описание

Объявление № 6300

Земельный участок 7 соток в СДТ «Рассвет» (Крымский район) — идеально для дачи, дома и инвестиций.

Предлагаю участок 700 кв. м в СДТ «Рассвет». Локация рядом с Варнавинским водохранилищем — это не просто красивый вид, а реальные возможности для рыбалки, охоты и отдыха на природе.

Почему стоит купить именно этот участок:

- природа и отдых каждый день. Рядом Варнавинское водохранилище — популярное место для рыбалки и активного отдыха. Можно приезжать на выходные и не тратить полдня на дорогу.
- инвестиция с перспективой. Участки у водоёмов традиционно растут в цене: спрос стабильно высокий, а предложение ограничено.
- идеально для дома или дачи. Тишина, чистый воздух, живописные пейзажи — здесь будет комфортно всей семьёй.
- экологично и спокойно. Локация вдали от городской суеты и промышленных объектов: только природа и уединение.
- право прописки. На участке можно построить дачу с правом регистрации — это важный плюс для постоянного проживания.

Характеристики участка:

- площадь: 700 кв. м (7 соток)
- категория использования: для ведения садоводства
- кадастровый номер: 23:15:0617001:193

Звоните или пишите — отвечу на все вопросы и покажу участок.

