



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева

+7 (989) 768-05-41

avrika_krymsk@mail.ru

Крымск



Участок - лот #6298

Местоположение

Район: Крымский район - с. Молдаванское

Стоимость

Продажа: 1500000 руб.

Параметры

Категория земель: Поселений (ИЖС)

Площадь участка, сот: 12.00

Фасад, м: 26.00

Коммуникации: есть

Описание

Объявление №6298

Земельный участок 12 соток в с. Молдаванское — ваш шанс жить в одном из самых живописных мест края!!

Что вы получаете:

- ☐ 12 соток — простор для любых идей: дом, баня, зона барбекю, сад, огород или даже мини-питомник;
- ☐ правильная прямоугольная форма — удобно зонировать территорию без сложных решений;
- ☐ фасад 26 метров — отличный показатель: удобно организовать въезд, парковку и входную группу;
- ☐ уже растут плодовые деревья: груша, яблоня, персик, вишня — первые урожаи можно собирать в ближайшие сезоны.

Коммуникации рядом — подключение не станет проблемой:

- ☐ электричество — по улице;
- ☐ вода — по улице;
- ☐ газ — по меже.

Почему стоит брать именно этот вариант:

- ☐ престижная локация: Молдаванское и «Долина Лефкадия» — узнаваемое место, которое повышает ценность участка;
- ☐ готовая «база» для сада — плодовые деревья экономят время и бюджет на озеленение;
- ☐ удобная геометрия и длинный фасад — проще проектировать дом и хозяйстройку;
- ☐ потенциал для инвестиций: туристический поток и развитие инфраструктуры делают такие участки ликвидными.
- ☐ удобное расположение: до г. Крымска — всего 10 км., до Анапы — около 60 км., до Геленджика — около 90 км.

Инфраструктура:

В поселке есть всё необходимое для комфортной жизни:

- ☐ школа;
- ☐ детский сад;
- ☐ магазины «Магнит» и «Пятёрочка»;
- ☐ пункты выдачи маркетплейсов;
- ☐ остановка общественного транспорта.

