



Квартира - лот #6295

Местоположение

Район: Крымск - Крымск - гор. Больница
Улица: Горная

Стоимость

Продажа: 3800000 руб.

Параметры

Площадь общая, кв.м.: 37.80
Площадь жилая, кв.м.: 22.70
Кухня, кв.м.: 6.10
Комнат: 2
Этаж: 2
Этажность: 5
Материал стен: Кирпич
Отделка: Требуется ремонта
Тип жилья: Квартира
Балкон: есть

Описание

Объявление № 6295

Квартира в самом центре города — ваш шанс создать жильё мечты!

Ищете квартиру в сердце города, чтобы самостоятельно продумать каждый метр под свой стиль? Предлагаем вариант площадью 37,8 кв. м. с большим потенциалом: квартира требует ремонта — а значит, вы сможете сделать всё именно так, как хочется вам, без чужой отделки и компромиссов.

Что есть в квартире:

- 2 жилые комнаты — можно организовать уютную спальню и гостиную или выделить отдельную детскую;
- кухня — базовая зона для будущей функциональной планировки;
- раздельный санузел — практичное решение для комфортной жизни;
- балкон — дополнительное пространство: можно сделать зону для утреннего кофе, хранения или уютный уголок для отдыха.

Надёжная основа:

- все центральные коммуникации подключены — никаких сложностей с вводом в эксплуатацию, можно спокойно заниматься отделкой.

Центр города: вся инфраструктура — буквально в двух шагах:

- центральный рынок и торговый центр — за покупками далеко ходить не придётся;
- магазины различного назначения — всё необходимое рядом;
- поликлиника — важное преимущество для семьи;
- школа и детский сад — удобно для родителей;
- остановки общественного транспорта на все направления — легко добраться в любую точку города.

Главные преимущества этого варианта:

- расположение в центре — высокая ликвидность и удобство жизни;
- потенциал для индивидуального дизайна — вы сами выбираете стиль, цвета и планировку;
- готовая инженерная база — не нужно решать вопросы с подключением коммуникаций;
- функциональная планировка с раздельным санузлом и балконом — удачный формат для семьи или для сдачи в аренду после ремонта.

Хотите узнать больше или договориться о просмотре? Звоните или пишите в сообщения — расскажу все детали.

