



Квартира - лот #6287

Местоположение

Район: Крымск - Крымск- СОШ № 3
Улица: Спартак
Дом: 3

Стоимость

Продажа: 6500000 руб.

Параметры

Площадь общая, кв.м.: 62.80
Площадь жилая, кв.м.: 38.50
Кухня, кв.м.: 11.00
Комнат: 3
Этаж: 5
Этажность: 5
Материал стен: Панели
Отделка: Капитальный ремонт
Тип жилья: Квартира

Описание

Объявление № 6287

**УЮТНАЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ 3-ЕЙ ШКОЛЫ
— ИДЕАЛЬНО ДЛЯ СЕМЬИ!**

Хотите жить в спокойном, обжитом районе с развитой инфраструктурой? Эта квартира станет отличным выбором: здесь комфортно и взрослым, и детям.

Главные преимущества:

- просторная планировка — 62,8 кв. м: три изолированные комнаты дают приватность каждому члену семьи, а уютная кухня станет любимым местом для семейных ужинов.
- полная готовность к проживанию: все центральные коммуникации подключены — можно сразу заезжать и жить.
- комфорт в любое время года: установлены 2 сплит-системы (летом — прохладно, зимой — можно использовать на обогрев), а также водонагреватель — горячая вода будет всегда;
- дополнительные бонусы: 2 кладовые на площадке — удобно хранить сезонные вещи, инструменты и всё, что не нужно держать в квартире; гараж во дворе — надёжное место для автомобиля и дополнительное хозяйственное пространство.
- семейный район: во дворе — детская площадка, где дети могут безопасно играть рядом с домом.

Инфраструктура рядом:

- школа №3;
- детские сады №11 и №17;
- магазины различного назначения;
- остановка общественного транспорта.

Удобное расположение + необходимая инфраструктура рядом = комфортная жизнь без лишних поездок по городу.

Звоните — расскажу подробнее о квартире и договоримся о просмотре!

