



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева

+7 (989) 768-05-41

avrika_krymsk@mail.ru

Крымск



Дом - лот #6263

Местоположение

Район: Крымский район - х. Адагум - Адагумское с/п

Стоимость

Продажа: 3500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 68.90

Площадь жилая, кв.м.: 31.00

Кухня, кв.м.: 19.60

Площадь участка, сот: 20.00

Комнат: 3

Этажность: 1

Материал стен: Блок

Отделка: Без отделки

Фасад, м: 20.00

Описание

Объявление № 6263

Капитальный блочный дом в х. Адагум (Крымский район) — отличный вариант для постоянного проживания или дачи!

Удобное расположение: всего 40 км до Анапы — идеально, чтобы жить спокойно и при этом быстро добираться до моря. Рядом протекает река Кубань — отличная возможность для рыбалки и прогулок у воды.

Основные характеристики:

□ общая площадь дома - 68.9 кв.м.;

□ планировка: 3 жилые комнаты, кухня с выходом на задний двор, совмещённый санузел. Планировка продуманная: комнаты раздельные, места хватает всей семье.

□ коммуникации уже есть: электричество подключено, газ — на участке (можно подключить), вода — своя скважина, канализация — септик. Жить можно сразу, без больших вложений в базовые удобства.

Территория:

□ в собственности, отмежеван, фасад 20 м. На участке растут груши, яблони, сливы, черешни, малина — уже в первый сезон получите урожай без долгого ожидания.

□ большой участок + плодоносящий сад + готовая планировка = максимум комфорта при разумных затратах.

В поселке есть:

□ детский сад;

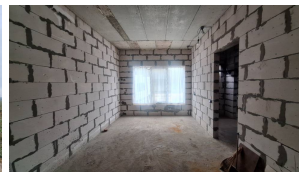
□ школа;

□ магазины;

□ парк;

□ до г. Крымска 30 км.;

Звоните, пишите, будем рады ответить на все ваши вопросы!



© Яндекс Яндекс Карты