



# Дом - лот #6262

## Местоположение

Район: Крымский район - с. Кеслерово

## Стоимость

Продажа: 11500000 руб.

## Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 269.70  
Площадь участка, сот: 8.26  
Комнат: 4  
Этажность: 1  
Материал стен: Бетон  
Отделка: Косметический ремонт  
Фасад, м: 22.00

## Описание

**Объявление № 6262**  
**Просторный дом 269,7 кв. м в живописном селе Кеслерово — для большой семьи и комфортной жизни!**

Ищете дом, где хватит места всем? Этот вариант впечатляет площадью и продуманной планировкой. Дом 2013 года постройки — современные решения без «старых проблем».

### Что внутри:

- общая площадь — 269,7 кв. м;
- 4 жилые комнаты + просторная кухня;
- совмещённый санузел;
- на мансардном этаже ранее был хостел успешно и приносил стабильный доход.
- тёплые полы, хороший ремонт;
- все коммуникации центральные: электричество, газ, водоснабжение; канализация — септик.

### Территория и участок:

- 8 соток в собственности, участок отмежеван;
- двор забетонирован — удобно и практично;
- на участке — декоративные кустарники;
- во дворе расположены ещё 2 дома — отличный потенциал для сдачи в аренду.

### Локация и преимущества:

- отличный объект для тех, кто ищет стабильный доход: большой основной дом и два дополнительных дома во дворе — сразу несколько источников аренды.
- большой участок 8 соток и удобная транспортная доступность.
- чистый воздух и красивая природа;
- регулярное транспортное сообщение с г. Крымском;
- до г. Анапы — всего 35 км: можно жить в тишине, а отдыхать — на море.

Звоните или пишите — договоримся о просмотре!

