



Дом - лот #6257

Местоположение

Район: Крымский район - п. Виноградный

Стоимость

Продажа: 2500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 106.00
Площадь участка, сот: 17.00
Комнат: 4
Этажность: 1
Материал стен: Кирпич
Отделка: Требуется ремонта

Описание

Объявление № 6257

Продаётся кирпичный дом в посёлке Виноградный — идеальное место для спокойной жизни вдали от городской суеты!

Локация и транспортная доступность:

□ посёлок Виноградный — экологически чистый район;
□ 55 км до Чёрного моря (г. Новороссийск) — отличный вариант для выездов на выходные;
□ всего 11 км до г. Крымска — удобно добираться до крупного города за покупками, в медучреждения или по другим делам.

Дом:

□ общая площадь — 106 кв. м: достаточно пространства для большой семьи;
□ 4 жилые комнаты + кухня + санузел — удобная планировка для комфортного проживания;
□ материал стен — кирпич: надёжность, хорошая теплоизоляция и долговечность.

Коммуникации:

□ центральные: электричество, газ, вода — всё подключено;
□ канализация — септик: практичное решение для частного дома.

Участок и двор:

□ земельный участок — 17 соток, в собственности: простор для садоводства, огорода, зоны отдыха или даже небольшого хозблока;
□ на участке растут плодовые деревья — уже есть свой мини-сад;
□ двор укрыт навесом — защита от солнца и осадков, удобно для отдыха или хранения вещей;
□ есть летняя кухня — идеально для семейных обедов на свежем воздухе и летних заготовок;
□ хозпостройки — дополнительное пространство для хранения инвентаря, инструментов или обустройства мастерской.

Инфраструктура посёлка:

□ школа и детский сад — всё необходимое для семей с детьми;
□ магазин — базовые покупки можно сделать рядом с домом;
□ почта — удобство в бытовых вопросах;
□ регулярное автобусное сообщение с г. Крымском — транспортная доступность без личного автомобиля.

Дом отлично подойдёт для круглогодичного проживания или как загородная резиденция. Участок даёт простор для реализации любых идей — от разбивки сада до обустройства зоны барбекю.

Звоните или пишите — с радостью отвечу на все вопросы и организую показ!

