



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева

+7 (989) 768-05-41

avrika_krymsk@mail.ru

Крымск



Квартира - лот #6252

Местоположение

Район: Крымск - Крымский индустриально - строительный техникум

Улица: Лагерная

Стоимость

Продажа: 6350000 руб.

Параметры

Площадь общая, кв.м.: 67.00

Площадь жилая, кв.м.: 48.00

Кухня, кв.м.: 12.00

Комнат: 3

Этаж: 1

Этажность: 5

Материал стен: Кирпич

Отделка: Евроремонт

Балкон: есть

Описание

Объявление № 6252

**Просторная 3-комнатная квартира с парковкой
Уютная и светлая квартира 67м² с изолированными
комнатами на первом этаже пятиэтажного дома.**

Идеально подойдёт для семьи — всё необходимое уже есть.

Планировка:

- ☐ 3 изолированные комнаты — у каждого члена семьи своё пространство
- ☐ просторная кухня — 11 м²
- ☐ светлая прихожая
- ☐ совмещённый санузел
- ☐ застеклённая лоджия — 3 м², дополнительная зона отдыха

Коммуникации:

- ☐ бойлер для горячей воды
- ☐ все счётчики установлены
- ☐ проводной интернет подключён

Преимущества квартиры:

- ☐ **есть возможность установки индивидуального отопления**
- ☐ **парковка: индивидуальное место на 3 машины — редкое преимущество для квартиры в городе.**
- ☐ **мебель остаётся при продаже — заезжайте и живите без лишних трат.**
- ☐ **установлено видеонаблюдение**

Возможен обмен на 1-но или 2-х комнатную квартиру с доплатой!

Инфраструктура в шаговой доступности:

- ☐ школа №24
- ☐ магазины, остановки общественного транспорта
- ☐ Крымский строительный техникум
- ☐ Фитнес-клуб Royal Fit

