



**Агентство недвижимости Эврика**  
Наталья Гулиева  
+7 (989) 768-05-41  
avrika\_krymsk@mail.ru  
Крымск



# Дом - лот #6246

## Местоположение

Район: Крымск - Крымск - автоколонна 1201

## Стоимость

Продажа: 9250000 руб.

## Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 82.00  
Площадь жилая, кв.м.: 52.00  
Кухня, кв.м.: 10.00  
Площадь участка, сот: 7.80  
Комнат: 3  
Этажность: 3  
Материал стен: Блок  
Отделка: Косметический ремонт  
Фасад, м: 25.00

## Описание

### Объявление № 6246

**Продается просторный и уютный дом в перспективном, активно развивающемся районе города!**

#### О доме:

- стены: блок; крыша: металлочерепица; хорошие МПО;
- общая площадь 82 м²;
- удобная планировка: 3 жилые комнаты, кухня 10 м², совмещённый санузел;
- коммуникации: электричество, газ, вода из скважины, канализация - септик;
- комфорт в любое время года: тёплые полы в кухне, прихожей и санузле;

#### Территория:

- участок 7.8 соток, фасад 25 м;
- на участке растёт разнообразие плодовых деревьев: груша, абрикос, персик, инжир, хурма
- двор укрыт навесом - защита от солнца и осадков;
- на территории уютная беседка — для отдыха и приёма гостей;

#### О сделке:

- без обременений;
- полное юридическое сопровождение;
- любая форма оплаты.

Звоните - организуем показ дома в удобное для Вас время!!

**Для семей участников СВО — оформление сделки в подарок.**

