



Агентство недвижимости Эврика
Наталья Гулиева
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6231

Местоположение

Район: Крымский район - с. Экономическое

Стоимость

Продажа: 6700000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 90.00
Площадь участка, сот: 7.00
Комнат: 2
Этажность: 1
Материал стен: Блок
Отделка: Предчистовая
Фасад, м: 18.00

Описание

Объявление №6231

Продаётся современный дом 2025 года постройки — отличная возможность создать интерьер мечты! СЕМЕЙНАЯ ИПОЕТКА!!!!

Основные преимущества:

- общая площадь дома — 90 м²;
- просторная кухня-гостиная — идеальное пространство для семейных ужинов и встреч с друзьями;
- 2 изолированные жилые комнаты — достаточно места для комфортной жизни;
- раздельный санузел — удобство для всей семьи;
- выход из кухни-гостиной на задний двор — отличный потенциал для обустройства террасы, зоны отдыха или летней кухни;
- тёплые полы в прихожей, кухне и санузле — комфорт с первых дней проживания.

Технические характеристики:

- стены — блок, утеплены пенопластом (энергоэффективность и экономия на отоплении);
- кровля — металлочерепица (надёжная и долговечная);
- установлены качественные МПО-окна;

Коммуникации:

- электричество подключено;
- газ — по меже (возможность быстрого подключения);
- вода — собственная скважина;
- канализация — септик.

Участок:

- площадь — 7 соток;
- участок в собственности, проведено межевание;
- фасад — 18 метров;
- достаточно места для сада, огорода или зоны отдыха.

В поселке есть вся необходимая инфраструктура:

- детский сад;
- школа;
- отделения почты и банка;
- амбулатория;
- аптека;
- магазины;
- 8 км от г. Крымска.
- регулярное транспортное сообщение.

Не упустите шанс стать владельцем современного дома с продуманной планировкой и большим потенциалом! Звоните или пишите — с радостью отвечу на все вопросы и организую показ.

