



Агентство недвижимости Эврика
Наталья Гулиева
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6223

Местоположение

Район: Крымск - Крымск - СОШ № 6

Стоимость

Продажа: 3800000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 34.70
Площадь жилая, кв.м.: 20.00
Кухня, кв.м.: 6.00
Площадь участка, сот: 5.73
Комнат: 3
Этажность: 1
Материал стен: Саманный
Отделка: Косметический ремонт
Фасад, м: 18.00

Описание

Объявление № 6223

Дом в районе 6-й школы — 34,7 м² на 5,7 сотках

Если вы ищете небольшой дом в городе с хорошим участком, где можно жить сейчас и постепенно обустраивать пространство под себя — обратите внимание на этот вариант.

Главная ценность объекта — земельный участок 5,7 соток и развитая придомовая территория.

О ДОМЕ

- Общая площадь — 34,7 м²
- 3 жилые комнаты
- кухня
- совмещённый санузел
- центральные коммуникации подключены
- дом подходит как для постоянного проживания, так и в качестве варианта под реконструкцию/обновление

УЧАСТОК — 5,7 СОТОК

- Фасад — 18 метров
- Участок позволяет использовать территорию не только для сада, но и для дальнейшего благоустройства
- На участке уже растут плодовые деревья: яблоня, инжир, черешня, слива, персик

ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

На территории есть просторный двор под навесом — место для автомобиля, отдыха и хозяйственных нужд.

Также имеется летняя кухня — дополнительное пространство, которое можно использовать в тёплое время года.

Инфраструктура рядом:

- школа №6;
- Магнит, Пятёрочка;
- пункты выдачи интернет-заказов;
- остановка общественного транспорта;

ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСМОТРЕТЬ

Это вариант для тех, кто ценит землю и расположение, а не переплачивает за большую площадь дома.

34,7 м² дома + 5,7 соток земли + центральные коммуникации + плодовый сад + навес + летняя кухня.

Звоните — покажем дом и участок, расскажем все детали по объекту.

