



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6222

Местоположение

Район: Крымский район - с. Экономическое

Стоимость

Продажа: 4300000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 67.00

Площадь жилая, кв.м.: 27.60

Кухня, кв.м.: 19.30

Площадь участка, сот: 6.50

Комнат: 2

Этажность: 1

Материал стен: Блок, облицован кирпичом

Отделка: Черновая

Фасад, м: 20.00

Описание

Объявление №6222

Дом 2026 года постройки — современный вариант для тех, кто хочет заехать в новый дом и сделать ремонт полностью под себя.

Дом построен из блока, облицован, установлена металлочерепица и МПО-окна. Черновая отделка позволяет сразу воплотить собственный проект.

Планировка

- 67 м² общей площади;
- 2 изолированные комнаты;
- просторная кухня;
- совмещённый санузел;
- из кухни есть выход во двор — отличное место для будущей террасы или зоны отдыха;
- тёплые полы в прихожей, кухне и санузле.

Планировка удобная и практичная: отлично подойдёт как для молодой семьи, так и для тех, кто хочет компактный современный дом без лишних квадратных метров.

Коммуникации

- электричество подключено;
- вода — собственная скважина;
- канализация — септик;
- газ проходит по соседней улице.

Участок 6,5 соток

Участок в собственности, проведено межевание, фасад — 20 метров.

Почему стоит обратить внимание

- новый дом 2026 года;
- никто не жил — всё можно сделать с нуля под себя;
- хорошая площадь без переплаты за лишние метры;
- 2 отдельные комнаты + большая кухня-гостиная;
- выход из кухни во двор;
- тёплые полы;
- собственная скважина;
- участок 6,5 соток с межеванием;
- широкий фасад 20 м;
- перспективное место для строительства собственного комфортного дома.

О локации

В поселке есть все для комфортного проживания:

- детский сад;
- школа;
- отделения почты и банка;
- амбулатория;
- аптека;
- магазины;
- 8 км от г. Крыма.
- регулярное транспортное сообщение.

Звоните — расскажу подробнее о доме, участке и коммуникациях, организую показ.

