



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6221

Местоположение

Район: Краснодарский край - г. Абинск - Абинский район - п. Ахтырский

Стоимость

Продажа: 4800000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 61.40
Площадь жилая, кв.м.: 22.50
Кухня, кв.м.: 22.20
Площадь участка, сот: 8.00
Комнат: 2
Этажность: 1
Материал стен: Блок
Отделка: Косметический ремонт
Фасад, м: 20.00

Описание

Объявление №6221

Дом 2025 года постройки для тех, кто хочет жить в спокойном месте, но иметь всё необходимое рядом.
Удобная планировка, тёплые полы, своя скважина, септик и участок 8 соток.
Дом без чистовой отделки — можно сразу сделать ремонт под себя.

О ДОМЕ

- 2025 год постройки;
- общая площадь — 61,4 м²;
- стены — блок;
- кровля — металлопрофиль;
- установлены МПО-окна;
- дом без отделки, поэтому интерьер можно полностью реализовать по своему вкусу и бюджету.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА

- 2 изолированные комнаты — удобно для семьи или организации отдельной спальни и детской;
- просторная кухня-гостиная 22 м² — место для большой кухни, обеденной зоны и комфортной гостиной;
- совмещённый санузел;
- тёплые полы в прихожей, кухне и санузле.

КОММУНИКАЦИИ

- электричество подключено;
- газ — документы на подключение поданы;
- вода — собственная скважина;
- канализация — септик.

УЧАСТОК

- участок в собственности;
- площадь — 8 соток;
- фасад — 20 метров;
- достаточно места для строительства гаража или навеса, бани, террасы, сада и зоны отдыха;
- можно постепенно благоустраивать территорию под потребности вашей семьи.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

В посёлке есть всё необходимое для постоянного проживания: школы, детские сады, больница, магазины, остановки общественного транспорта.

При этом до крупных населённых пунктов недалеко:
Абинск — 15 км
Крымск — 25 км

ПОЧЕМУ СТОИТ ПОСМОТРЕТЬ

Новый дом 2025 года + 8 соток земли + 2 отдельные комнаты + кухня-гостиная 22 м² + тёплые полы.
При этом не нужно переплачивать за старый дом и ремонт, который придётся переделывать. Здесь можно сделать всё под себя с самого начала.

Звоните — расскажем подробнее и организуем показ.

