



Участок - лот #6220

Местоположение

Район: Крымск - Крымск- СОШ № 24
Улица: Ленина

Стоимость

Продажа: 1950000 руб.

Параметры

Категория земель: Поселений (ИЖС)

Площадь участка, сот: 5.40

Фасад, м: 10.00

Коммуникации: нет

Описание

Объявление №6220

Участок 5,4 сотки — стройте дом под себя и не переплачивайте за готовое!

Если вы ищете участок для строительства собственного дома, где основные коммуникации уже рядом, есть колодец и недостроенный гараж, обратите внимание на этот вариант.

Об участке:

- 5,4 сотки — оптимальная площадь для строительства дома и благоустройства территории.
- Земля в собственности, участок отмежеван — границы установлены, документы в порядке.
- Правильная форма, участок не угловой — удобно планировать размещение дома, парковки, зоны отдыха и хозяйственных построек.
- Фасад 10 метров — можно грамотно расположить дом и организовать удобный въезд.
- Коммуникации по меже — электричество, газ и вода находятся рядом, подключение значительно проще.
- Есть собственный колодец — пригодится для хозяйственных нужд, полива и других задач.
- Недостроенный гараж уже на участке — отличная возможность не начинать строительство гаража с нуля. Его можно завершить, переоборудовать под мастерскую или использовать как хозяйственное помещение.
- Можно реализовать собственный проект — построить дом именно такой площади и планировки, которая нужна вашей семье.

Почему стоит обратить внимание

Вы покупаете не просто землю, а уже подготовленную основу для будущего дома: участок оформлен, коммуникации проходят по меже, есть колодец и существующий недостроенный гараж.

Подходит тем, кто хочет построить современный дом под себя, не переплачивая за чужой ремонт и готовую недвижимость.

Хороший вариант для строительства собственного дома и создания комфортной территории с нуля.

