



Дом - лот #6219

Местоположение

Район: Крымский район - с. Экономическое

Стоимость

Продажа: 4500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 72.90
Площадь жилая, кв.м.: 26.00
Кухня, кв.м.: 28.70
Площадь участка, сот: 14.00
Комнат: 2
Этажность: 1
Материал стен: Блок
Отделка: Требуется ремонта
Фасад, м: 20.00

Описание

Объявление №6219

Современный дом из блока с утеплением и просторной кухней-гостиной 28 м².

Отличная возможность завершить отделку полностью под себя и создать интерьер именно по своему вкусу.

О ДОМЕ

- 2025 год постройки;
- общая площадь — 72,9 м²;
- стены — блок, утеплены пенопластом;
- кровля — металлопрофиль;
- установлены МПО-окна;
- дом без отделки — можно сразу реализовать собственный дизайн-проект, не переплачивая за чужой ремонт.

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА

- 2 изолированные жилые комнаты;
- большая кухня-гостиная — 28 м²;
- из кухни-гостиной предусмотрен выход на задний двор — удобно для организации террасы, зоны отдыха или летней кухни;
- совмещённый санузел;
- в прихожей, кухне и санузле предусмотрены тёплые полы.

КОММУНИКАЦИИ

- электричество подключено;
- газ — документы на подключение уже поданы;
- вода — скважина;
- канализация — септик.

УЧАСТОК

- площадь — 14 соток;
- участок в собственности, проведено межевание;
- фасад — 20 метров;
- достаточно места для сада, зоны отдыха, бани, гаража или хозяйственных построек.

О локации

В поселке есть все для комфортного проживания:

- детский сад;
- школа;
- отделения почты и банка;
- амбулатория;
- аптека;
- магазины;
- 8 км от г. Крымска.
- регулярное транспортное сообщение.

Почему стоит обратить внимание

Это хороший вариант для тех, кто ищет новый дом без старого ремонта и чужих решений.

Основные работы уже выполнены: построены стены, утеплен фасад, установлены окна, предусмотрены тёплые полы.

Остаётся завершить отделку и сделать дом полностью под себя.

