



Агентство недвижимости Эврика

Наталья Гулиева
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #6204

Местоположение

Район: Крымский район - с. Экономическое

Стоимость

Продажа: 11500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 114.00
Площадь жилая, кв.м.: 48.20
Кухня, кв.м.: 10.40
Площадь участка, сот: 28.00
Комнат: 4
Этажность: 1
Материал стен: Кирпич
Отделка: Евроремонт
Фасад, м: 24.00

Описание

Объявление № 6204

Продаётся уютный и благоустроенный дом с евроремонтом и большой территорией 28 соток!

Главное преимущество объекта — сочетание готового дома и уже полностью сформированного, ухоженного участка. Здесь не нужно начинать благоустройство с нуля — территория уже превращена в настоящий зелёный оазис.

О ДОМЕ

- Общая площадь — 114 м²
- 4 комнаты — достаточно пространства для большой семьи
- отдельная кухня
- совмещённый санузел
- выполнен евроремонт
- все коммуникации подключены
- ухоженный фасад и прилегающая территория

Планировка позволяет комфортно организовать спальни, детские, кабинет или гостевую комнату — каждый член семьи сможет иметь своё пространство.

УЧАСТОК — 28 СОТОК!

Большой земельный участок — одно из главных преимуществ предложения.

Территория красиво благоустроена и буквально утопает в зелени:

- множество хвойных и декоративных растений;
- цветущие клумбы;
- сформированные декоративные кустарники и топиарные композиции;
- декоративные камни, рокарии и садовые композиции;
- большое количество растений в вазонах;
- взрослые растения, создающие уют и приватность.

28 соток — это действительно много пространства. Можно использовать участок для сада, огорода, зоны отдыха, строительства дополнительных объектов или просто наслаждаться большим собственным садом.

УЮТНАЯ ЗОНА ОТДЫХА

На территории оборудована просторная крытая терраса, которая фактически является дополнительной летней гостиной.

Здесь можно:

- устраивать семейные завтраки и чаепития;
- принимать гостей;
- отдыхать в тени в жаркие дни;
- проводить время всей семьёй.

Терраса красиво оформлена растениями и декоративными элементами, поэтому создаёт атмосферу настоящего загородного отдыха.

ЛОКАЦИЯ

□ В поселке есть: школа, детский сад, магазины и регулярное транспортное сообщение. До Крымска всего 8 км.

ПОЧЕМУ СТОИТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

□ 114 м² дома + 28 соток земли + евроремонт + коммуникации + великолепный сад — сочетание, которое редко встречается в одном предложении.

Дом подойдёт тем, кто хочет заехать и жить, не тратя годы на ремонт и благоустройство территории.

Особенно оценят предложение семьи, которым важно большое количество комнат и просторный участок, а также покупатели, мечтающие о собственном саде и комфортной зоне отдыха.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

