



Дом - лот #6188

Местоположение

Район: Крымский район - ст. Нижнебаканская

Стоимость

Продажа: 12500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 194.40
Площадь жилая, кв.м.: 90.00
Кухня, кв.м.: 40.00
Площадь участка, сот: 11.26
Комнат: 6
Этажность: 2
Материал стен: Блок
Отделка: Капитальный ремонт
Фасад, м: 33.00

Описание

Объявление № 6188

Уютный дом в центре станицы Нижнебаканской — идеальное место для комфортной жизни!

О доме:

- ☐ стены: блок, кирпич (утеплены), крыша - металлочерепица;
- ☐ МПО; перекрытия монолитные;
- ☐ общая площадь - 194.4 кв.м.;
- ☐ планировка: 6 жилых комнат, кухня, совмещенный санузел;
- ☐ все коммуникации центральные

Об участке:

- ☐ 11.26 сотки, в собственности, отмежеван,
- ☐ фасад 33 м - достаточно для удобного въезда и продуманного зонирования территории;
- ☐ во дворе расположена летняя кухня - отличное место для семейных обедов и отдыха в тёплое время года
- ☐ двор забетонирован - практично, долговечно и не требует сложного ухода.

Преимущества:

- ☐ всё необходимое в шаговой доступности.
- ☐ красивая природа вокруг — чистый воздух и живописные виды.
- ☐ близость к морю, горным курортам и крупным городам — можно легко планировать поездки на выходные.

В станице есть вся необходимая инфраструктура:

- ☐ школа;
- ☐ детский сад;
- ☐ Магнит, Пятёрочка;
- ☐ пункт выдачи заказов;
- ☐ почта;
- ☐ ДК;
- ☐ регулярно ходит маршрутка из г. Крымска.
- ☐ До г. Новороссийска- 35 км, до г. Крымска - 11 км.

Хотите увидеть дом вживую? Звоните или пишите — с радостью отвечу на все вопросы и органирую показ!

