



## Квартира - лот #6159

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск - ОСС № 1  
Улица: Рядновой

### Стоимость

Продажа: 2150000 руб.

### Параметры

Площадь общая, кв.м.: 45.50  
Площадь жилая, кв.м.: 28.70  
Кухня, кв.м.: 6.50  
Комнат: 2  
Этаж: 2  
Этажность: 2  
Материал стен: Панели  
Отделка: Требуется ремонта  
Тип жилья: Квартира  
Балкон: есть

### Описание

Лот 6159

**Продается 2-х комнатная квартира в районе ОСС №1.  
Ищете квартиру, которую можно сделать полностью под  
себя? Тогда этот вариант именно для вас!**

#### О квартире:

- Общая площадь — 45,5 м<sup>2</sup>;
- 2 этаж двухэтажного дома — никаких соседей сверху и лишнего шума;
- Удобная планировка: две жилые комнаты; кухня; совмещенный санузел; балкон;
- Все коммуникации — центральные;
- Квартира требует ремонта — отличная возможность создать интерьер своей мечты и не переплачивать за чужой ремонт.

#### Преимущества:

- Тихий, спокойный район;
- Небольшой двухэтажный дом — меньше соседей, больше комфорта;
- Хороший вариант как для собственного проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду.

#### Всё необходимое рядом:

- детский сад;
- новый благоустроенный парк для прогулок и отдыха;
- врач общей практики;
- «Магнит»;
- аптека;
- остановка общественного транспорта;

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!  
Квартиры на комфортном втором этаже по привлекательной цене долго в продаже не задерживаются.

