



## Дом - лот #6157

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск - ОСС № 1

### Стоимость

Продажа: 3200000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 35.90  
Площадь жилая, кв.м.: 24.80  
Кухня, кв.м.: 9.50  
Площадь участка, сот: 5.00  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Шлаколитой  
Отделка: Косметический ремонт  
Фасад, м: 12.00

### Описание

Лот 6157

**Уютный дом с участком в тихом и спокойном районе!**

#### О доме:

- Общая площадь — 35,9 м<sup>2</sup>;
- Удобная планировка: 3 комнаты и санузел;

#### Дополнительные преимущества:

- Отдельно расположена просторная летняя кухня, которая используется как основная — это дополнительное комфортное пространство для приготовления пищи и семейных встреч.
- Земельный участок 5 соток с плодоносящими деревьями.
- Во дворе есть небольшой навес
- Двор полностью забетонирован — всегда чисто и удобно.
- Есть теплица для выращивания овощей и зелени.

#### Инфраструктура:

- Тихий, спокойный район, где приятно жить вдали от городского шума.
- В шаговой доступности детский сад, магазины и остановка общественного транспорта.

Этот дом станет отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для дачного отдыха. Здесь уже есть всё необходимое для комфортной жизни!

Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное для вас время!

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК"

