



## Квартира - лот #6153

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск- мкр "Платан"  
Улица: Ворошилова

### Стоимость

Продажа: 5650000 руб.

### Параметры

Площадь общая, кв.м.: 56.50  
Площадь жилая, кв.м.: 31.80  
Кухня, кв.м.: 12.00  
Комнат: 2  
Этаж: 4  
Этажность: 5  
Материал стен: Ж/б панели  
Отделка: Косметический ремонт  
Тип жилья: Квартира  
Автономное отопление: есть

### Описание

Лот 6153

**Просторная 2-комнатная квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в мкр. «Платан»!**  
**Отличный вариант для комфортного проживания семьи или выгодной инвестиции под сдачу в аренду.**

#### Характеристики квартиры:

- Общая площадь — 56,5 м<sup>2</sup>;
- Планировка: 2 изолированные комнаты; просторная кухня — 12 м<sup>2</sup>; совмещенный санузел; большая лоджия — 6,5 м<sup>2</sup>;
- 4 этаж 5-этажного дома;
- Все коммуникации подключены.

#### Индивидуальное отопление — одно из главных преимуществ квартиры!

Установлен газовый котел, благодаря чему вы самостоятельно регулируете температуру в квартире и значительно экономите на коммунальных платежах.

#### Преимущества квартиры:

- Удобная планировка с изолированными комнатами;
- Низкие коммунальные расходы;
- Светлая и уютная квартира;
- Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду;
- Тихий и благоустроенный район.
- Вся мебель остается новым владельцам

#### Развитая инфраструктура микрорайона «Платан»:

- Детские сады №18 и №19;
- Школа №25;
- Технический колледж;
- Магнит, Пятёрочка, Агрокомплекс;
- Пункты выдачи заказов;
- Остановка общественного транспорта;
- До центра города всего 15 минут.

Звоните прямо сейчас! Организуем показ в удобное для вас время.

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

