



## Дом - лот #6152

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск - автоколонна 1201

### Стоимость

Продажа: 8300000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 123.70  
Площадь жилая, кв.м.: 43.80  
Кухня, кв.м.: 38.00  
Площадь участка, сот: 4.00  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок  
Отделка: Требуется ремонт  
Фасад, м: 20.00

### Описание

Лот 6152

**Новый дом 123 м<sup>2</sup> на участке 4 сотки в перспективном районе города!**

**Дом построен качественно и готов к завершающему этапу ремонта. Отличная возможность выполнить отделку по своему вкусу и не переплачивать за чужие дизайнерские решения.**

#### Характеристики:

- Общая площадь — 123 м<sup>2</sup>;
- 3 изолированные спальни;
- Просторная кухня-гостиная — 38 м<sup>2</sup>;
- Совмещённый санузел;

#### Конструктив:

- Стены из блока с утеплением;
- Фасад — декоративная штукатурка «Короед»;
- Крыша из металлопрофиля;
- Качественные двухкамерные стеклопакеты.

#### Коммуникации:

- Электричество подключено;
- Собственная скважина;
- Септик;
- Тёплые полы в кухне-гостиной, прихожей и санузле.

#### Участок:

- 4 сотки;
- Двор полностью забетонирован;
- Удобный подъезд и место для парковки нескольких автомобилей.

**Дом расположен в активно развивающемся районе с перспективой роста стоимости недвижимости и удобным выездом в любую часть города.**

Звоните! Ответим на все вопросы и организуем показ в удобное для вас время.

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

