



## Дом - лот #6151

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск - мкр-н М. Жукова

### Стоимость

Продажа: 9500000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 129.90  
Площадь жилая, кв.м.: 39.10  
Кухня, кв.м.: 53.10  
Площадь участка, сот: 8.00  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок, облицован кирпичом  
Отделка: Требуется ремонта  
Фасад, м: 20.00

### Описание

Лот 6151

**Новый дом 2023 года постройки на участке 8 соток!**

**Если вы ищете просторный современный дом с надежной конструкцией и возможностью создать интерьер своей мечты — это предложение для вас.**

- Общая площадь дома — 129,9 м<sup>2</sup>
- Земельный участок — 8 соток
- Широкий фасад — 20 метров

- Качественное строительство:
  - стены: блок + утеплитель + облицовочный кирпич;
  - кровля из металлочерепицы;
  - энергосберегающие окна с профилем 90 мм;
  - все центральные коммуникации подключены.

- Продуманная планировка:
  - 3 изолированные спальни;
  - просторная кухня-гостиная площадью 53 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных вечеров и приема гостей;
  - совмещенный санузел;
  - два выхода из дома для дополнительного удобства.

- Современные технологии и комфорт:
  - теплые полы подведены в коридоре, кухне и санузле;
  - установлена система «Умный дом», позволяющая сократить расходы на освещение до 40%;
  - дом продается без отделки, что дает возможность выполнить ремонт по собственному проекту без затрат на демонтаж чужого дизайна.

- Участок позволяет организовать зону отдыха, баню, бассейн, сад или просторную парковку.

- Отличное расположение:  
В шаговой доступности находятся детский сад, супермаркет «Магнит», магазины различного назначения, остановка общественного транспорта и спортивный комплекс с бассейном «Жемчужина».

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК"

