



## Дом - лот #6138

### Местоположение

Район: Крымский район - х. В. Адагум

### Стоимость

Продажа: 6000000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 70.80  
Площадь жилая, кв.м.: 53.60  
Кухня, кв.м.: 11.00  
Площадь участка, сот: 23.00  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок  
Отделка: Косметический ремонт

### Описание

Лот 6138

**Продается уютный дом общей площадью 70 м<sup>2</sup> на земельном участке 23 сотки.**

Отличный вариант для постоянного проживания, дачи или ведения личного хозяйства.

- планировка: 3 изолированные жилые комнаты; кухня; совмещенный санузел.
- коммуникации: электричество; вода из собственной скважины; канализация — септик.
- участок 23 сотки — много места для сада, огорода, зоны отдыха или хозяйственных построек.
- на территории: двор забетонирован и выложен плиткой; есть гараж; баня.

**Мебель остается новым владельцам — можно заехать и жить без дополнительных вложений.**

#### Преимущества:

- большой земельный участок;
- баня и гараж на территории;
- благоустроенный двор;
- мебель в подарок;
- чистый воздух, тишина и красивая природа вокруг.

Идеальное место для тех, кто ценит спокойствие, простор и жизнь вдали от городской суеты.  
Хутор расположен в 10 км от г. Крымска,  
40 км до г. Новороссийска.

Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

