



# Коммерция - лот #6137

## Местоположение

Район: Крымск - Крымск - ж/д вокзал

## Стоимость

Продажа: 16200000 руб.

## Параметры

Назначение: Торговое помещение

Площадь общая, кв.м.: 476.90

Площадь участка, сот: 6.12

Этаж: 1

Этажность: 1

Материал стен: Сэндвич-панели

Фасад, м: 27.00

Тип здания: другой

Коммуникации: нет

## Описание

Лот 6137

**Предлагаем к продаже коммерческое здание площадью 476,9 м<sup>2</sup>, построенное в 2016 году, с возможностью размещения объектов торгового и производственного назначения.**

### Почему этот объект заслуживает внимания?

Готовое здание - не нужно тратить время и деньги на проектирование, согласования и строительство. Объект готов к эксплуатации и развитию бизнеса.

Универсальное назначение

Разрешено размещение:

- торговых объектов;
- производственных помещений;
- предприятий общественного питания;
- складских комплексов;
- выставочных и торгово-офисных центров;
- сервисных и коммерческих предприятий.

Опыт успешной эксплуатации - ранее в здании располагалась пивоварня, что подтверждает возможность эффективного использования объекта для производственной деятельности.

Высокий инвестиционный потенциал

Объект может приносить доход сразу по нескольким направлениям:

- сдача в аренду одному арендатору;
- разделение на несколько помещений для увеличения арендного потока;
- размещение собственного бизнеса;
- реконцепция под торгово-производственный комплекс.

### Преимущества для инвестора:

Здание нового поколения — 2016 года постройки.

Готовый объект вместо длительного и дорогостоящего строительства.

Широкий спектр разрешенных видов деятельности.

Возможность быстрого запуска бизнеса.

Перспективный актив для сохранения и приумножения капитала.

Возможна как покупка, так и долгосрочная аренда.

### Кому подойдет объект?

производственным компаниям;

торговым сетям;

инвесторам;

предприятиям общественного питания;

логистическим и складским операторам;

предпринимателям, которым нужен готовый коммерческий объект без лишних затрат и ожиданий.

**Не упустите возможность приобрести ликвидный коммерческий актив с широкими возможностями использования и получения стабильного дохода!**

