



# Квартира - лот #6133

## Местоположение

Район: Крымск - Крымск- мкр "Платан"  
Улица: Октябрьская  
Дом: 41А

## Стоимость

Продажа: 5100000 руб.

## Параметры

Площадь общая, кв.м.: 34.10  
Площадь жилая, кв.м.: 15.20  
Кухня, кв.м.: 9.20  
Комнат: 1  
Этаж: 6  
Этажность: 9  
Материал стен: Блок, облицован кирпичом  
Отделка: Евроремонт  
Тип жилья: Квартира  
Автономное отопление: есть  
Балкон: есть

## Описание

Лот 6133  
**СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА!!!**  
Уютная однокомнатная квартира с индивидуальным отоплением.

### Преимущества квартиры:

- Общая площадь — 34,1 м²;
- Выполнен современный качественный ремонт — можно сразу заехать и жить;
- Все коммуникации центральные;
- Индивидуальное отопление — комфортная температура в любое время года и существенная экономия на коммунальных платежах;
- Установлен двухконтурный газовый котёл;
- Сплит-система для комфортного микроклимата летом;
- Удобная и функциональная планировка.

### Преимущества дома:

- Новый современный дом;
- Закрытая придомовая территория;
- Безопасный двор для детей и спокойствие для жителей;
- Достаточное количество парковочных мест;
- Чистый подъезд и доброжелательные соседи.

### Развитая инфраструктура:

- Детские сады №18 и №19;
- Школа №25;
- Пункты выдачи маркетплейсов;
- Магазины и объекты повседневного спроса;
- Сквер для прогулок и отдыха;
- Удобная транспортная доступность.

### Подходит под программу «Семейная ипотека»!

Квартира станет отличным выбором для молодой семьи, студентов, пожилых людей или инвесторов, желающих получать стабильный доход от аренды.

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!  
Для семей участников СВО — оформление сделки в подарок

#купитьквартирунедорого#купитьквартирунаюге  
#недвижимость #Краснодарскийкрай  
#заезжайиживи#юридическоесопровождение  
Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

