

Дом - лот #6129

Местоположение

Район: Крымский район - х. Новоукраинский

Стоимость

Продажа: 5250000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 71.20
Площадь жилая, кв.м.: 51.00
Кухня, кв.м.: 9.30
Площадь участка, сот: 9.36
Комнат: 4
Этажность: 1
Материал стен: Блок, кирпич
Отделка: Косметический ремонт
Фасад, м: 19.50

Описание

Лот 6129

Продаётся добротный жилой дом площадью 71,2 м² на земельном участке 9,36 сотки в одном из самых комфортных для жизни населённых пунктов Крымского района.

О доме:

- ☐ общая площадь — 71,2 м²;
- ☐ удобная планировка: 4 жилые комнаты; просторная и уютная кухня; совмещённый санузел;
- ☐ подключены все необходимые коммуникации: газ; электричество; вода из собственной скважины; канализация — септик.

Земельный участок и придомовая территория:

- ☐ площадь участка — 9,36 сотки;
- ☐ широкий фасад — 19,5 м;
- ☐ ухоженная придомовая территория;
- ☐ двор забетонирован и укрыт навесом;
- ☐ есть подвал для хранения овощей, консервации и хозяйственных нужд;
- ☐ на участке растут плодовые деревья: вишня, слива и другие насаждения;
- ☐ достаточно места для огорода, бани, зоны отдыха или строительства дополнительных хозяйственных построек.

Преимущества расположения:

- ☐ спокойное и тихое место без городской суеты;
- ☐ чистый воздух и благоприятная экологическая обстановка;
- ☐ до школы, детского сада и магазинов всего 10-15 минут пешком;
- ☐ до города Крымска — всего 7 км; до Новороссийска — 50 км;
- ☐ удобный выезд к Чёрному морю и горным районам Краснодарского края;
- ☐ регулярное транспортное сообщение.

Развитая инфраструктура посёлка: новая современная школа; детский сад; спортивный комплекс; сетевые магазины «Магнит» и «Пятёрочка»; дом культуры; почта; администрация;

Почему стоит купить именно этот дом?

- ☐ газифицированный дом с большим участком;
- ☐ подходит для постоянного проживания и ведения хозяйства;
- ☐ тихий и благоустроенный населённый пункт;
- ☐ близость к городу без городской суеты;
- ☐ отличное сочетание цены, площади дома и размера участка.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Дом готов встретить новых хозяев.

#купитьдом #недвижимость #Краснодарскийкрай
#купитьдомнаюге#юридическоесопровождение

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

