



# Дом - лот #6105

## Местоположение

Район: Крымский район - с. Экономическое

## Стоимость

Продажа: 4250000 руб.

## Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 97.60  
Площадь жилая, кв.м.: 40.00  
Кухня, кв.м.: 28.00  
Площадь участка, сот: 13.30  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок  
Отделка: Предчистовая  
Фасад, м: 20.00

## Описание

Лот 6105

**Новый дом 2025 года — заезжай и делай ремонт под себя!**

### О доме:

- общая площадь — 97.6 м<sup>2</sup>
- надёжное строительство: стены из блока + утепление пенопластом
- крыша — металлочерепица, установлены металлопластиковые окна
- предчистовая отделка — вы сами выбираете дизайн и материалы

**Есть возможность довести дом «под ключ»: продавец готов выполнить чистовую отделку и подвести все коммуникации с учётом ваших пожеланий.**

### Удобная планировка:

- 3 изолированные спальни — комфорт для всей семьи
- просторная кухня-гостиная 28 м<sup>2</sup> — сердце дома
- совмещённый санузел

### Участок:

- 13.3 сотки — достаточно места для сада, зоны отдыха или бани
- фасад — 20 м (удобный заезд, можно сделать парковку или гараж)

### Локация

- в посёлке есть вся необходимая инфраструктура: детский сад и школа; магазины, аптека, почта, банк, амбулатория
- до г. Крымска — всего 8 км
- регулярный транспорт — удобно добираться без машины

### Условия сделки:

- 1 собственник — быстрый выход на сделку**
- полное юридическое сопровождение
- подходит любая форма оплаты

**Отличный вариант для семьи или инвестиции — новый дом + участок по цене квартиры!**

Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное для вас время!

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

