



## Квартира - лот #6062

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск - мкр-н Озерки

### Стоимость

Продажа: 3950000 руб.

### Параметры

Площадь общая, кв.м.: 36.50

Площадь жилая, кв.м.: 18.30

Кухня, кв.м.: 10.00

Комнат: 1

Этаж: 1

Этажность: 2

Материал стен: Блок

Отделка: Жилое состояние

Тип жилья: Квартира

Автономное отопление: есть

### Описание

Лот 6062

**Квартира с индивидуальным отоплением в мкр. Озерки — идеальный вариант для жизни и инвестиций! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%**

#### О квартире:

- площадь 36,5 м<sup>2</sup> — оптимально для комфортной жизни
- удобная планировка: светлая жилая комната, просторная кухня, совмещённый санузел
- **индивидуальное отопление** — экономия на коммунальных платежах и комфорт круглый год
- все коммуникации подключены — можно заезжать и жить

#### О районе:

- тихий и уютный микрорайон с живописной природой
- рядом озёра с возможностью рыбалки и прогулок
- ореховая роща — отличное место для отдыха на свежем воздухе
- развитая инфраструктура: детский сад, магазины, медпункт
- удобное транспортное сообщение с городом

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду!

Звоните — покажем в удобное для вас время!

**Для семей участников СВО — оформление сделки в подарок**

#купитьквартирунедорого#купитьквартирунаюге

#недвижимость #Краснодарскийкрай

#юридическоесопровождение

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

