

# Дом - лот #6044

## Местоположение

Район: Крымский район - с. Мерчанское

## Стоимость

Продажа: 4100000 руб.

## Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 60.10  
Площадь жилая, кв.м.: 38.00  
Кухня, кв.м.: 13.80  
Площадь участка, сот: 15.52  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Шлакоблок  
Отделка: Косметический ремонт  
Фасад, м: 47.00

## Описание

Лот 6044

**Хороший дом в живописном месте Крымского района, с. Мерчанское — для комфортной жизни на природе!**

### О доме:

Возможен обмен на недвижимость в г.Геленджик

- ☐ общая площадь — 60 м²
- ☐ удобная планировка: 3 жилые комнаты, кухня, совмещённый санузел
- ☐ все коммуникации подключены: электричество, газ, центральное водоснабжение, канализация — септик;
- ☐ дом тёплый и подходит для круглогодичного проживания

### Участок — ваше личное пространство:

- ☐ площадь — 15,52 сотки (много места для жизни и отдыха!)
- ☐ уже растут плодовые деревья — свой сад и урожай каждый сезон
- ☐ отлично подойдёт для огорода, бани, зоны отдыха или расширения

- ☐ Дом находится в центре поселка, на асфальтированной дороге, рядом школа, магазин.

### Преимущества:

- ☐ тихое, экологически чистое место
- ☐ просторный участок — редкость по выгодной цене
- ☐ подходит как для постоянного проживания, так и для дачи

Звоните и приезжайте на просмотр!

#купитьдом #недвижимость #Краснодарскийкрай  
#купитьдомнаюге#юридическоесопровождение

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

