



## Квартира - лот #6043

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск- СОШ № 3  
Улица: Маршала Гречко

### Стоимость

Продажа: 4700000 руб.

### Параметры

Площадь общая, кв.м.: 51.00  
Площадь жилая, кв.м.: 36.00  
Кухня, кв.м.: 6.00  
Комнат: 3  
Этаж: 5  
Этажность: 5  
Материал стен: Кирпич  
Отделка: Косметический ремонт  
Тип жилья: Квартира  
Автономное отопление: есть  
Балкон: есть

### Описание

Лот 6043  
**3-к квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением | Центр рядом | Готова к заселению**  
Отличное предложение — идеально для семьи или сдачи в аренду!

#### О квартире:

- общая площадь 51 м²;
- 5/5 этаж — никто не шумит сверху, тишина и спокойствие
- все коммуникации подключены;
- ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ - низкие коммунальные платежи + контроль температуры
- подойдет как для самостоятельного проживания так и в качестве инвестиции под сдачу.

#### Инфраструктура рядом:

- детский сад №17;
- школа №3;
- Пятёрочка, Магнит;
- остановка общественного транспорта;
- до центра города 10 минут!

#### Почему стоит купить именно эту квартиру:

- экономия на коммуналке (индивидуальное отопление)
- подходит под аренду (востребованный район)
- тихий верхний этаж
- всё рядом — не нужно тратить время на дорогу

Звоните прямо сейчас!

Организуем показ в день обращения.

**Полное сопровождение сделки — от просмотра до получения ключей**

**Поможем с оформлением и ипотекой**

**Для семей участников СВО — оформление сделки в подарок.**

#купитьквартирунедорого#купитьквартирунаоге  
#недвижимость #Краснодарскийкрай  
#юридическоесопровождение

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

