



## Дом - лот #6010

### Местоположение

Район: Крымск - Крымск- СОШ № 24

### Стоимость

Продажа: 6700000 руб.

### Параметры

Тип дома: Дом  
Площадь общая, кв.м.: 75.30  
Площадь жилая, кв.м.: 32.40  
Кухня, кв.м.: 19.10  
Площадь участка, сот: 3.40  
Комнат: 3  
Этажность: 1  
Материал стен: Блок, облицован кирпичом  
Отделка: Евроремонт  
Фасад, м: 12.00

### Описание

Лот 6010

**Продается новый уютный дом в тихом районе города — отличное решение для семьи, которая хочет жить в собственном доме и при этом оставаться рядом с городской инфраструктурой.**

#### Основные характеристики:

- стены: блок, облицован кирпичом; утеплены пенопластом; крыша: металлочерепица;
- в доме выполнен отличный ремонт из качественных и дорогих материалов; везде (кроме спален) подведены тёплые полы;
- общая площадь - 75 м<sup>2</sup>;
- удобная и функциональная планировка: 3 изолированные спальни, просторная кухня-гостиная 19 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел;
- коммуникации: электричество, газ, вода из скважины, канализация - септик; установлен газовый котёл!
- земельный участок 3.4 сотки, в собственности, фасад 12 м - хватит места для зоны отдыха, мангала, сада или парковки.;

#### Преимущества дома:

- новый дом с готовым качественным ремонтом, можно заехать и жить сразу без дополнительных затрат
- полностью подключенные коммуникации
- удобная семейная планировка
- тихий район, но рядом вся инфраструктура

**Локация:** рядом школа №24, индустриально-строительный техникум, фитнес клуб "Royal Fit", магазины, остановка общественного транспорта;

**Документы готовы, без обременений! Подходит любая форма оплаты!**

Звоните или пишите — отвечу на вопросы и организую просмотр.

**Для семей участников СВО — оформление сделки в подарок.**

#домвкрымске#купитьдом #недвижимость  
#Краснодарскийкрай  
#купитьдомнаюге#юридическоесопровождение#заезжайживи

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

