



Агентство недвижимости Эврика

Оксана Буйновская
+7 (989) 291-39-70
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Коммерция - лот #5977

Местоположение

Район: Краснодарский край - г. Абинск - Абинский район - ст. Шапсугская

Стоимость

Продажа: 25000000 руб.

Параметры

Назначение: База отдыха
Площадь общая, кв.м.: 178.60
Площадь участка, сот: 29.00
Этаж: 1
Этажность: 1
Материал стен: Дерево
Отделка: Косметический ремонт
Тип здания: другой
Коммуникации: есть

Описание

Лот 5977

Продается **ДЕЙСТВУЮЩАЯ КРУГЛОГОДИЧНАЯ БАЗА ОТДЫХА**, расположенная в живописном месте на берегу реки Адегой, в окружении природы, тишины и туристического потока.

ОБ ОБЪЕКТЕ:

- ☐ основное здание: 178,6 кв.м;
- ☐ общая площадь всех строений: ~300 кв.м;
- ☐ земельный участок: 29 соток;
- ☐ коммуникации: электричество — 15 кВт, вода — собственная скважина, канализация — септик, подключён интернет;

ТЕРРИТОРИЯ И ЗОНЫ ОТДЫХА

- ☐ Бассейн
- ☐ Просторная терраса
- ☐ Беседки с мангальными зонами
- ☐ Большая парковка для гостей
- ☐ Ухоженная, зелёная территория
- ☐ Баня с прямым выходом к реке — высокий спрос у гостей

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ☐ Банкетный зал на 100 человек
- ☐ Идеально подходит для свадеб, корпоративов, мероприятий
- ☐ Отдельный жилой дом на территории: 2 комнаты, холл, собственная баня. Можно использовать для проживания персонала или собственников.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

- ☐ Действующий объект с постоянным спросом
- ☐ Возможность расширения номерного фонда
- ☐ Подходит под:
 - туристический бизнес
 - событийный формат (свадьбы, банкеты)
 - корпоративный отдых
 - эко-туризм, ретриты, йога-туры
- ☐ Уникальное расположение у реки — ключевое конкурентное преимущество
- ☐ Минимальная конкуренция в локации
- ☐ Высокий потенциал роста доходности

Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы ответим на все ваши вопросы!

#базаотдыха#готовыйбизнес#инвестициивнедвижимость#коммер

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

