



Агентство недвижимости Эврика
Илья Шинкевич
+7 (918) 444-49-86
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Коммерция - лот #5966

Местоположение

Район: Крымск - Крымск-центр
Улица: Ленина

Стоимость

Продажа: 3700000 руб.

Параметры

Назначение: Готовый бизнес
Площадь общая, кв.м.: 27.60
Этаж: 1
Этажность: 2
Материал стен: Кирпич
Отделка: Косметический ремонт
Тип здания: другой
Коммуникации: есть

Описание

Лот 5966
Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное в самом центре города — в локации с максимальной деловой активностью и высоким пешеходным трафиком!!!

О помещении:

- ☐ площадь 27.6 кв.м.;
- ☐ все коммуникации подключены, есть санузел;
- ☐ установлены сплит-система и европейский газовый котёл Proterm;
- ☐ возможен обмен на 2-х или 3-х комнатную квартиру в центре!

Помещение идеально подходит под:

- ☐ офис компании;
- ☐ магазин или шоурум;
- ☐ салон красоты / студию (сейчас действующая парикмахерская);
- ☐ медицинский кабинет;
- ☐ образовательный центр;
- ☐ кафе или сервисный бизнес;

Локация — главный актив!

- ☐ центральная часть города;
- ☐ постоянный поток потенциальных клиентов;
- ☐ отличная транспортная доступность;
- ☐ развитая инфраструктура: парк, офисы, магазины, госучреждения;
- ☐ удобные подъездные пути и парковочные возможности;

Инвестиционная привлекательность:

- ☐ Центр города — всегда ликвидная недвижимость
- ☐ Высокий спрос на аренду в данной локации
- ☐ Возможность стабильного пассивного дохода
- ☐ Перспектива роста стоимости объекта
- ☐ Быстрая окупаемость при сдаче в аренду

Готовы предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр в удобное для вас время.

#продажакоммерческойнедвижимости;
юридическоесопровождениеделок;
недвижимостькраснодарскийкрай;
#недвижимостьнауюге;

