



Агентство недвижимости Эврика

Сергей Оганесян
+7 (918) 943-47-77
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #5964

Местоположение

Район: Крымский район - с. Неберджаевская

Стоимость

Продажа: 15500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 130.00

Площадь жилая, кв.м.: 41.00

Кухня, кв.м.: 61.00

Площадь участка, сот: 10.00

Комнат: 4

Этажность: 1

Материал стен: Блок, облицован кирпичом

Отделка: Евроремонт

Фасад, м: 28.00

Описание

Лот 5964

**Продается уютный дом в ст-це Неберджаевской.
ДЛЯ СЕМЕЙ УЧАСТНИКОВ СВО ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ В ПОДАРОК!!!**

О доме:

- стены: блок, обложен кирпичом; крыша: металлопрофиль; хорошие МПО; фундамент утеплен;
- общая площадь 130 кв.м.;
- планировка: 4 жилые комнаты, большая кухня-столовая 61 кв.м., совмещенный санузел;
- в доме выполнен хороший ремонт из качественных, дорогих материалов; подведены тёплые полы (кроме спален);
- коммуникации: электричество, газ, вода из скважины, канализация-септик;
- установлена сплит-система. подключен оптоволоконный интернет;

Территория:

- участок 10 соток, отмежеван, фасад 28 м;
- по периметру огорожен забором;
- двор забетонирован и выложен плиткой;
- укрыт капитальным большим навесом;
- во дворе есть беседка и летняя кухня;

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТОГО ДОМА:

- во дворе есть отдельный дом 35 кв.м. (2 комнаты и санузел), что дает возможность проживать ещё одной семье!!
- установлена система видеонаблюдения по всему периметру и во дворе; также система очистки воды;
- есть охранный сигнализация;
- ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСТРОЕННАЯ МЕБЕЛЬ!
- рядом расположен родник; из окон открывается невероятно красивый вид - живописная природа и свежий воздух вам гарантированы!
- до Анапы 60 км., до Новороссийска 100 км.

В поселке есть:

- детский сад,
- школа,
- магазины,
- пункт выдачи заказов,
- ДК;

В 9 км находится комплекс целебных источников "Святая Рука".
До г. Крымска -14 км.

Наше агентство гарантирует полное юридическое сопровождение от показа дома до получения ключей!
Звоните прямо сейчас и мы организуем показ дома в удобное для Вас время!!
Номер лота 5964.

#Продажа#покупка# аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости;
#Юридическое сопровождение сделок;
Помощь в получении ипотеки;
Межевание #раздел земельного участка/
#Недвижимость в Краснодарском крае/

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

