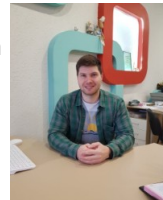




Агентство недвижимости Эврика

Александр Кузнецов
+7 (918) 314-19-00
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #5925

Местоположение

Район: Крымский район - с. Молдаванское

Стоимость

Продажа: 14990000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 128.60
Площадь жилая, кв.м.: 44.00
Кухня, кв.м.: 22.00
Площадь участка, сот: 4.50
Комнат: 4
Этажность: 1
Материал стен: Газоблоки
Отделка: Евроремонт
Фасад, м: 20.00

Описание

Лот 5925
Продаётся уютный новый дом в живописном с. Молдаванском, Крымский район!

☑Общая площадь дома - 128.6 кв. м.;
Отличается хорошей планировкой и современным евроремонтом;
Дом идеально подходит для комфортного проживания большой семьи или двух семей одновременно благодаря удобному разделению этажей на отдельные жилые зоны.

Особенности:

☑Первый этаж включает: удобную кухню площадью 22 кв.м. с выходом на балкон, светлый коридор, две просторные спальни, совмещённый санузел;
☑Второй этаж повторяет компоновку первого этажа;
☑Коммуникации: электричество, газ, центральная вода, канализация - септик и новая система очистки стоков;
☑Проведен интернет, обустроены теплые полы;
☑ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ БЕМЕЛЬ

☑Земельный участок площадью 4.5 сотки окружён надёжным ограждением и автономными воротами, имеет подъезд через гравийную дорогу, ведущую всего лишь в 300 м. от асфальтированной магистрали.
☑Во дворе выложена плитка, современный навес. Также расположены комфортная беседка и открытая терраса площадью около 10 кв.м.
☑Просторная зона отдыха возле бани оснащена горячим бассейном и местом для барбекю.

Дополнительные преимущества:

☑Оборудована отапливаемая летняя баня из натурального камня площадью 40 кв.м. с комфортной зоной отдыха и санузлом.
☑Уютный внутренний двор вмещает сразу 6 автомобилей;
☑На участке растут плодовые деревья и живописные виноградники.

Прекрасный вид из окон, обеспечивающий незабываемые впечатления от природы и окружающей среды каждый день. Не упустите шанс стать счастливыми обладателями своего уголка рая прямо сейчас!

☑В поселке есть все для комфортного проживания - поликлиника, школа, детский сад, магазины различного назначения, регулярное транспортное сообщение с Крымом.

Так же в поселке находится Долина "Лефкадия" - винодельческое хозяйство, специализирующееся на производстве сухих и игристых вин Молдаванского сельского поселения, с собственным винным домом, отелем и ресторанами.

#продажа#покупка#аренда#коммерция;
#недвижимость_в_краснодарском_крае;
#купить_дом_на_юге;
#юридическое_сопровождение_сделок;
#помощь_в_получении_ипотеки;
#межевание#раздел_участка;

Больше предложений смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК"

