



Коммерция - лот #5885

Местоположение

Район: Темрюкский район
Улица: Дубовый рынок

Стоимость

Продажа: 20000000 руб.

Параметры

Назначение: Готовый бизнес
Площадь общая, кв.м.: 144,30
Площадь участка, сот: 6.00
Этаж: 1
Этажность: 2
Материал стен: Блок
Отделка: В хорошем состоянии
Тип здания: другой
Коммуникации: есть

Описание

Лот 5885
Продажа готового туристического комплекса с правом водопользования на берегу ерика «Казачий»

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

- Земельный участок - площадь 6 соток, кадастровый № 23:30:1003001:9
- Двухэтажное здание: кадастровый № 23:30:1003001:10004
- Общая площадь: 144,3 кв.м.
- 1 этаж: Готовое помещение под небольшое кафе. Электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция, мебель.

- 2 этаж. Апартаменты для гостей или владельца: - 2 спальни

- Просторная гостиная
- Совместный санузел
- Кухонный уголок
- Открытый балкон

Продается с мебелью и бытовой техникой (кондиционер, телевизор, мягкая мебель, кухня, стол, стулья, шкафы и пр.)

- На территории участка имеется строение хозяйственного назначения (летняя кухня) площадью 25 кв.м., уличный туалет. В здании имеются туалеты для посетителей раздельно женский и мужской, имеются мангальная зона на полянке, плодоносящие фруктовые деревья.

- Парковка за территорией базы на 30 машиномест

- ТВ триколор

- Территория базы оборудована системой видеонаблюдения

Отличное предложение для инвесторов:

- На базе организован действующий туристический бизнес по экскурсиям на лодке в долину лотосов;

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

- Пос. Стрелка — один из ключевых туристических узлов в дельте Кубани
- Высокая проходимость в сезон (тысячи туристов ежегодно)
- Близость к заповеднику «Кубанский» и другим природным достопримечательностям
- Возможность получения статуса «Туристско-рекреационного кластера» с господдержкой
- По ерику Казачьему имеется выход в реку Кубань и в Азовское море

Звоните прямо сейчас и мы ответим на все ваши вопросы!

- #Продажа#покупка#аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости;
- # Юридическое сопровождение сделок;
- # Помощь в получении ипотеки;
- #Межевание#раздел участка/

