



Дом - лот #5836

Местоположение

Район: Крымск - Крымск - гор. Больница

Стоимость

Продажа: 3850000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 34.00
Площадь жилая, кв.м.: 20.00
Кухня, кв.м.: 10.00
Площадь участка, сот: 2.00
Комнат: 1
Этажность: 1
Материал стен: Кирпич
Отделка: Евроремонт
Фасад, м: 6.00

Описание

Объявление № 5836

Уютный кирпичный дом с современным ремонтом — отличный вариант для жизни или инвестиций!

Полностью готовый к проживанию дом, где уже всё сделано для вашего комфорта. Вам останется только перевезти личные вещи и наслаждаться уютом!

О доме:

- общая площадь — 34 кв.м.;
- кирпичный дом с качественным евроремонтом;
- удобная планировка;
- совмещенный санузел;
- теплый пол по всей площади дома — комфорт в любое время года;
- полностью заменена электропроводка;
- установлен бойлер объемом 50 литров;
- стены утеплены пенопластом толщиной 10 см, что существенно снижает расходы на отопление;
- центральное водоснабжение.

Бонус для покупателя:

□ Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам! Можно заехать сразу после покупки без дополнительных вложений.

Отличный вариант для инвестиций:

Дом идеально подходит не только для собственного проживания, но и для сдачи в аренду. Потенциальный доход — от 20 000 руб в месяц, что делает покупку выгодным вложением средств.

Земельный участок:

- площадь — 2 сотки;
- участок в собственности, межевание выполнено;
- двор отсыпан щебнем — всегда чисто и удобно;
- надежный забор по всему периметру участка.

Преимущества:

- дом полностью готов к проживанию;
- не требует дополнительных вложений;
- низкие коммунальные расходы благодаря качественному утеплению;
- отличный выбор как для молодой семьи, одного человека, так и для инвесторов;
- возможность получать стабильный пассивный доход с первого месяца после покупки.

Звоните - организуем просмотр в удобное для вас время, ответим на все вопросы и поможем провести сделку быстро, безопасно и с полным юридическим сопровождением.

