



Дом - лот #5833

Местоположение

Район: Крымский район - ст. Нижнебаканская

Стоимость

Продажа: 5500000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 93.00
Площадь жилая, кв.м.: 53.00
Кухня, кв.м.: 23.80
Площадь участка, сот: 15.20
Комнат: 4
Этажность: 1
Материал стен: Блок
Отделка: Капитальный ремонт
Фасад, м: 31.00

Описание

Лот 5833

Вашему вниманию прекрасный вариант загородного дома в экологически чистом районе вдали от городской суеты!

- ☑ Общая площадь дома 93 кв. м. + удобный цоколь площадью 21,7 кв. м.;
- ☑ Планировка включает: 4 жилые комнаты, просторную кухню 23,8 кв.м., коридор, отдельный санузел;
- ☑ Коммуникации: электричество, газ, вода, канализация-септик;
- ☑ ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ новым владельцам;
- ☑ Сделан качественный капитальный ремонт, удобства включают тёплые полы: в кухне, коридоре и санузле, установлена тёплые полы, проведен интернет;

- ☑ Участок земли занимает внушительные 15,2 сотки, обладает удобным расположением и большим фасадом длиной 31 м.;
- ☑ Двор покрыт бетоном, имеется навес, крепкий надёжный забор и вместительный подвал площадью 22 кв. м.;
- ☑ Дополнительным бонусом является молодой плодовый сад;

- ☑ В посёлке есть: школа, детский сад, магазины различного назначения, почта, регулярно ходит маршрутка из г. Крымска.

Дом окружён великолепием природы: вокруг царит тишина и покой, свежий горный воздух наполняет лёгкость вдохновения, а шикарный панорамный вид дарит радость и умиротворение. Неподалёку начинается лесной массив, идеально подходящий для прогулок и отдыха на природе.

Приятная атмосфера спокойствия и гармонии ждёт вас здесь каждый день! Этот объект станет вашим семейным гнездом и местом для истинного счастья. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной недвижимости в уникальной природной зоне Краснодарского края!

До Чёрного моря г. Новороссийска- 35 км
до г. Крымска -11 км.

Звоните, пишите, будем рады ответить на все ваши вопросы!

#Продажа#покупка#аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости;
#Юридическое сопровождение сделок;
#Помощь в получении ипотеки;
#Межевание#раздел участка/
#Недвижимость в Краснодарском крае;

