



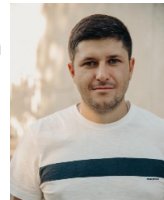
Агентство недвижимости Эврика

Илья Шинкевич

+7 (918) 444-49-86

avrika_krymsk@mail.ru

Крымск



Дом - лот #5792

Местоположение

Район: Крымск - Крымск - СОШ № 6

Стоимость

Продажа: 35000000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом

Площадь общая, кв.м.: 248.90

Площадь жилая, кв.м.: 190.00

Кухня, кв.м.: 60.00

Площадь участка, сот: 12.90

Комнат: 5

Этажность: 1

Материал стен: Блок, дагестанский камень

Отделка: Евроремонт

Фасад, м: 10.00

Описание

Лот 5792

Продается уютный дом премиум-класса с бассейном

О доме:

- Общая площадь - 248.9 кв. м;
- Планировка: 4 просторные спальни, светлая кухня - гостиная, большая комната для отдыха, 3 гардеробные, ванная комната с душевой кабиной;
- Все коммуникации центральные: электричество, газ, вода, канализация;
- Роскошная отделка и ремонт: ---- стены первый этаж- благородная венецианская штукатурка и фреска, ----потолки: бесшовные натяжные по всему дому с современной системой освещения;
- световой дизайн, элегантные люстры, стильные бра, теневая подсветка и точечные светильники;
- лестница из массива ясеня с коваными перилами;
- полы-керамическая плитка и теплые полы;
- Зимняя веранда, котельная, просторный подвал;

- Участок 12.9 соток земли, в собственности, отмежеван;
- Большой подогреваемый бассейн 9х4 для круглогодичного использования;
- Для отдыха и приятных встреч: рядом с бассейном расположена просторная летняя терраса с мангальной зоной и барбекю, а так же летняя кухня, собственная зона релаксации - два декоративных пруда для рыбок, уютная беседка;
- Настоящая РУССКАЯ БАНЯ НА ДРОВАХ! Построена капитально из блока, внутренняя отделка-дерево-липа. Вся необходимая утварь остается.

- Ухоженный задний двор с фруктовым садом: черешня, слива, яблони, груша, гранат, малина, смородина. Много хвойных растений и цветов;
- НОВЫМ ХОЗЯЕВАМ ОСТАЮТСЯ: освещение, техника, встроенная мебель;

Помимо частного использования, данный комплекс идеально подходит для создания прибыльного бизнеса:
□ Готовые решения: -гостевой дом/ мини-отель
- база отдыха с баней, бассейном и мангалом

О локации:

- детские сады №3, №14;
 - школа №6;
 - Магнит, Пятёрочка;
 - медицинский центр;
 - остановка общественного транспорта;
- Прекрасное место для жизни в городе!!!

Не упустите возможность увидеть и приобрести этот замечательный объект!
Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы ответим на все ваши вопросы !
Наше агентство гарантирует вам полное юридическое сопровождение сделки от показа объекта до получения ключей!
Лот 5792

#Продажа #покупка #аренда объектов жилой и коммерческой недвижимости;
Юридическое сопровождение сделок;
Помощь в получении ипотеки;
Межевание/ раздел участка/
Дом на юге/
Недвижимость в Краснодарском крае#

Больше предложений смотрите "ЭВРИКА-КРЫМСК".

