



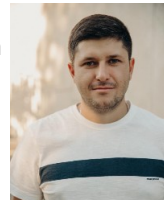
Агентство недвижимости Эврика

Илья Шинкевич

+7 (918) 444-49-86

avrika_krymsk@mail.ru

Крымск



Коммерция - лот #5744

Местоположение

Район: Краснодарский край - г. Абинск - Абинский район
Улица: Шапсугская

Стоимость

Продажа: 40000000 руб.

Параметры

Назначение: Готовый бизнес
Площадь общая, кв.м.: 750.00
Площадь участка, сот: 62.00
Этаж: 1
Этажность: 1
Отделка: Евроремонт
Фасад, м: 125.00
Тип здания: другой
Коммуникации: есть

Описание

Лот 5744

Предлагаем к продаже Барн- отель в одном из самых живописных мест Краснодарского края

Готовое решение для вашего бизнеса в уникальной туристической лоции:

- ☐ Расположение в предгорьях Кавказа
- ☐ Непосредственная близость к горной реке
- ☐ Окружение вековым лесом
- ☐ Чистый горный воздух
- ☐ Потрясающие панорамные виды
- ☐ Перспектива данной локации- строительство новой автодороги, соединяющая Геленджик-Абинск проходящая через с. Шапсуга

Материальные активы:

- ☐ **Комплекс в стиле барнхаус:** 8 домов+ 3 номера (7 домов 60 кв.м.; 1 дом 140кв.м.+ 3 номера по 20кв.м).+ закрытая беседка вместимостью до 80 человек
 - ☐ **Банный комплекс** из цельного бревна с профессиональным оборудованием
 - ☐ **Зоны парения** с чанами на открытом воздухе
 - ☐ Благоустроенная территория
 - ☐ Инфраструктура для комфортного размещения гостей
- земельный участок 62 сотки

Преимущества покупки:

- ☐ Готовый бизнес с отлаженными процессами
- ☐ Уникальное расположение в экологически чистом районе
- ☐ Высокий потенциал для развития
- ☐ Возможность масштабирование бизнеса
- ☐ Постоянный спрос на подобный формат отдыха
- ☐ Круглогодичное посещение

Потенциал развития:

- ☐ Расширение номерного фонда: 20 соток свободная территория
- ☐ Организация дополнительных услуг
- ☐ Развитие банного направления
- ☐ Создание спа-программы
- ☐ Организация мероприятий

Цена и условия:

Готовы рассмотреть различные варианты оплаты и обсудить детали сделки

Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра
Инвестируйте в успешный бизнес в одном из самых перспективных направлений туристического рынка!

#продажа#покупка#аренда#коммерция;
#недвижимость_в_краснодарском_крае;
#купить_землю_на_юге;
#коммерческая_недвижимость;
#земля_участок_под_коммерцию;
#юридическое_сопровождение_сделок;
#помощь_в_получении_ипотеки;
#межевание#раздел_участка;

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

