



Агентство недвижимости Эврика

Гульсум Иззетова
+7 (989) 768-05-41
avrika_krymsk@mail.ru
Крымск



Дом - лот #5592

Местоположение

Район: г. Новороссийск - х. Семигорский

Стоимость

Продажа: 7000000 руб.

Параметры

Тип дома: Дом
Площадь общая, кв.м.: 125.00
Площадь жилая, кв.м.: 80.00
Кухня, кв.м.: 38.00
Площадь участка, сот: 6.00
Комнат: 3
Этажность: 1
Материал стен: Блок
Отделка: Предчистовая
Фасад, м: 20.00

Описание

Лот 5592

Продается НОВЫЙ ДОМ 2025 года постройки в живописном хуторе Семигорский (Новороссийск).
ПОДХОДЯТ ВСЕ ВИДЫ ИПОТЕКИ!!!

О доме:

- стены: керамзитовый блок, утеплены пенопластом; крыша - металлочерепица, МПО;
- отделка предчистовая, что дает возможность индивидуального оформления и дизайна;
- общая площадь - 125 кв.м.;
- планировка: 3 изолированные комнаты, большая кухня-гостиная 38 кв.м., 2 санузла; из дома 2 выхода;
- коммуникации: электричество, газ - на массиве, вода из скважины, канализация - септик;
- в прихожей, кухне и санузлах подведены теплые полы;
- участок 6 соток, в собственности, отмежеван;

О локации:

- хутор расположен в 22 километрах от Новороссийска и 20 километрах от Анапы - добраться до него очень легко по участку федеральной трассы Новороссийск-Анапа;
- есть школа №25 и детский сад №76 Рябинка;
- на территории Семигорского расположены Виноградники, Винодельни, Клубничная ферма и плодовые сады;
- отдельно стоит отметить объекты туризма краевого значения - Усадьба Семигорье, винодельни Сикоры (входит в 20 лучших виноделен мира) и Фервино, Лавандовую ферму "Maison Des Plantes Aromatiques" (Дом ароматных трав);

Преимущества:

- покупка недвижимости здесь - отличная инвестиция, так как Семигорский - один из центров виноделия, винного и гастрономического туризма;
- уникальная природа и красивые ландшафты;
- хорошая транспортная доступность к крупным городам;
- близость к морю и горным курортам;

О сделке:

- без обременений;
- 1 собственник;
- полное юридическое сопровождение;
- любая форма оплаты.

Свяжитесь с нами прямо сейчас и мы ответим на все ваши вопросы!

Звоните - организуем показ дома в удобное для Вас время!!
Номер лота 5592.

#Продажа/ покупка/ аренда_объектов жилой и коммерческой недвижимости;
#Юридическое_сопровождение_сделок;
#Помощь_в_получении_ипотеки;
#Межевание/ раздел_участка/
#Дом_на_юге/
#Недвижимость_краснодарский край/
#Недвижимость_Новороссийск/

Больше предложений компании смотрите на сайте "ЭВРИКА-КРЫМСК".

